

Na temelju odredbe članka 26. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 154/24), te članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ br. 09/09, 04/13, 03/14 i 19/15) Gradsko vijeće Grada Supetra, na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_ veljače 2025. donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA GRADA SUPETRA**

**Članak 1.**

U Odluci o gradskim porezima Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra" br. 19/17 i 19/23), mijenja se članak 2. stavak 1. točka 2. na način da izmijenjen glasi:

„2. Porez na nekretnine“

**Članak 2.**

Naziv odjeljka 2. iznad članka 6. mijenja se i glasi: "Porez na nekretnine".

**Članak 3.**

Članak 6. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

"Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor."

**Članak 4.**

Članak 7. briše se.

**Članak 5.**

Članak 8. briše se.

**Članak 6.**

Članak 9. briše se.

**Članak 7.**

Članak 10. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

„1. Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.

2. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.“

## **Članak 8.**

Članak 11. briše se.

## **Članak 15.**

Članak 6. mijenja se na način da izmijenjen glasi:

Poslove s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju i poreza na nekretnine obavljati će Jedinostveni upravni odjel Grada Supetra."

## **Članak 5.**

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra" br. 19/17) stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Danijela Kirigin, dipl. iur. v.r.

KLASA:  
URBROJ:  
U Supetru, \_\_\_\_\_

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravno uporište za donošenje ovakve Odluke je članak 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) u svezi s čl. 12. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) te čl. 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ br. 09/09, 04/13, 03/14 i 19/15).

Na sjednici Hrvatskog Sabora održanoj dana 13.12.2024. godine usvojen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima koji je objavljen u Narodnim novinama broj 152/24 dana 24.12.2024. godine sa stupanjem na snagu od 01.01.2025. godine.

Budući da je navedenim zakonskim izmjenama, ukinut porez na kuće za odmor te je zamijenjen novim porezom na nekretnine, bilo je nužno da Grad Supetar kao jedinica lokalne samouprave, na odgovarajući način izmijeni dosadašnju Odluku o porezima Grada Supetra i to na način da se umjesto ukinutog poreza na kuće za odmor, propiše novi porez na nekretnine te da se odredi visina tog poreza, kao i nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu, odnosno da se na pravilan i zakonit način provede usklađenje Odluke Grada Splita s važećim zakonskim propisima. Odredbe Odluke koje se tiču poreza na potrošnju, ostaju nepromijenjene.

Nekretninom se, u smislu Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23, 152/24) smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Obveznici plaćanja poreza na nekretnine su domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Premda zakonodavac propisuje raspon poreza na nekretnine od 0,60 EUR do 8,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine Grad Supetar zadržava postojeći iznos koji je vrijedio kod oporezivanja kuća za odmor u visini od 5,00 EUR po metru kvadratnom korisne površine nekretnine.

Ujedno, Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) i to u njegovim prijelaznim i završnim odredbama, konkretno člankom 12. stavkom 1. propisano je kako su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti svoje Odluke s odredbama navedenog zakona te ju dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o porezima Grada Splita u predloženom tekstu.